

SÃO JOSÉ DO BARREIRO, 07 DE MAIO DE 2013.

OF. GP N.º: 141/2013

REF.: REQUERIMENTO N.º 035/2013

**"SOLICITA INFORMAÇÕES SOBRE TERRENO DO ANTIGO  
MATADOURO".**

**Ver. Fábio José Nascimento Ribeiro.**

Excelentíssimo Senhor,

Em atenção ao Requerimento nº 035/2013 cabe-nos prestar as seguintes informações:

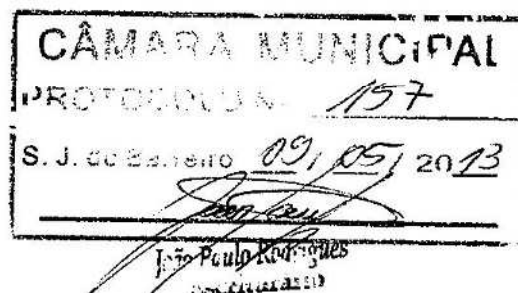
- 01- Resposta ao Quesito 01 º: Sim.
- 02- Resposta ao Quesito 02 º: Vide resposta ao item 01 º.
- 03- Resposta ao Quesito 03 º: Cópia de Certidão – Livro 054, páginas 157/158, v., em anexo.

Desta forma, prestadas as devidas informações, colocamo-nos à disposição para quaisquer outras informações ou esclarecimentos que se fizerem necessário, tudo a bem da transparência no trato da coisa pública. Aproveita-se o ensejo para expressar o mais profundo apreço e respeito pela nobre atividade que é exercida pelo referido edil, ora Requerente.



**José Milton de Magalhães Serafim**  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
Ver. Wilton Gonçalves da Silva  
D.D. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL de  
São José do Barreiro- SP



**CERTIDÃO – Livro 054 – Páginas 157/158V**

**CERTIFICO** que atendendo Ofício Prefeito nº 046/2013, da Prefeitura Municipal da Estância Turística de São José do Barreiro, SP., verifiquei constar no Livro de Notas nº 054, Páginas 157/158V, deste Cartório, o seguinte: **V VALOR Cr\$ 20.000,00 – ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE UM TERRENO QUE FAZEM: JOSÉ LUIZ NÓBRÉGA E SUA MULHER D. EMÍLIA MAIA NÓBRÉGA À PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BARREIRO, NA FORMA ABAIXO: – SAIBAM**, quantos este público instrumento de escritura pública de compra e venda de terreno, que sendo no ano do nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de mil novecentos e cinquenta e cinco, aos dezanove dias do mês de dezembro do dito ano, nesta Cidade e Comarca de São José do Barreiro, do Estado de São Paulo, em meu cartório perante mim tabelião substituta, e das duas testemunhas ao adiante nomeadas, qualificadas e assinadas, compareceram partes entre si, justas e contratadas à saber: - De um lado como outorgantes vendedores José Luiz Nóbrega e sua mulher Dona Emília Maia Nóbrega, brasileiros, casados, maiores, ele comerciante e ela prendas domésticas, domiciliados e residentes nesta cidade. De outro lado como outorgada compradora a Prefeitura Municipal de São José do Barreiro, neste ato representada por seu representante legal, Senhor Walton Ferreira Leite, maior, brasileiro, desquitado, Prefeitura Municipal, domiciliado e residente nesta cidade, e como interveniente, Francisco Tavares de Rezende, brasileiro, casado, pecuarista, domiciliado e residente em Resende, no Estado do Rio de Janeiro e de passagem por esta cidade. Todos reconhecidos pelos próprios de mim Tabelião Substituta e das duas testemunhas ao adiante assinadas, do que dou fé. E em presença destas mesmas testemunhas pelos outorgantes vendedores me foi dito que a jutos título são senhores e legítimos possuidores de um predito e respectivo terreno situado nesta cidade, à Praça 15 de novembro, conforme escritura pública lavrada nas notas do 2º Tabelião desta Comarca no Livro 20, folhas 40 à 41, e devidamente transcrita no Registro Geral de Imóveis, desta Comarca, no livro nº 03E, fls 166 sob o nº 330. Confrontando e divisando o imóvel acima descrito, por seus diferentes lados, do modo seguinte: - Prédio coberto de telhas, assoalhado e forrado, como instalações elétricas e sanitárias, tendo dez janelas para a praça 15 de novembro e quatro para a Rua São José; que o respectivo terreno contem árvores frutíferas, divisando em seus diversos lados do modo seguinte: - com a rua São José, com a rua digo, com a praça 15 de novembro digo, com a rua São José, com a rua que vai para o matadouro público desta cidade, com o ribeirão Barreiro, até o paredão da ponte existente no mesmo rio e com a praça 15 de novembro; partindo do paredão da mesma ponte onde existe uma cerca de bambus, até o passeio público da praça 15 de novembro; Que dito terreno acima descrito foi hipotecado ao Senhor Francisco Tavares de Rezende pela importância de Cr\$ 50.000,00, tendo a escritura de hipoteca sido lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, neste mesmo livro, a folhas 23 a 24, em data de 12-11-53 e devidamente transcrita no R.I, no livro nº 2C, as folhas 6 e 7 sob nº 28 em 13-11-53; - Que pela presente escritura e na melhor forma de direito, tem ajustado com o outorgado Prefeito Municipal de São José do Barreiro a venda de duas partes desmembradas do referido terreno a saber: Uma, medindo 15 (quinze) metros de frente para o Beco do matadouro; 12 (doze) metros de frente para a rua São José, com a área de 180 (cento e oitenta) metros quadrados; confrontando nos fundos com os vendedores, do lado esquerdo de quem olha o terreno pela frente do Beco do matadouro com a segunda parte objeto da presente venda; a outro





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Estado de São Paulo

parte mede 65 (sessenta e cinco) metros de frente para o Beco do matadouro, 11 (onze) metros pelos fundos com a área de 715 (setecentos e quinze) metros quadrados; confrontando de um lado com primeira aérea dessa venda, pelos fundos com os vendedores e pelo outro lado com o Rio Barreiro. - Que as duas glebas ora vendidas tem, juntas, a área 895 (oitocentos, digo oitocentos e noventa e cinco) metros quadrados e foram vendidas pela importância de Cr\$ 20.000,00 sendo Cr\$ 5.000,00 como pagamento pela primeira parte vendida, e o restante isto é, Cr\$ 15.000,00, como pagamento da segunda parte. Que esta importância os vendedores recebem do outorgado comprador, neste ato, em moeda corrente do País, que contaram e acharam certa, que dão ao outorgado comprador, plena, geral e irrevogável quitação de pagos e satisfeitos para nunca mais o repetirem. Compareceu como interveniente o Senhor Francisco Tavares de Rezende na qualidade de credor hipotecário dos outorgantes vendedores, e declarou, a mim Tabelião Substituto, na presença das mesmas testemunhas, que concordava com a presente venda, autorizando os outorgantes vendedores a promoverem a competente baixa na inscrição hipotecária acima referida, da parte objeto desta. Pelos outorgantes vendedores foi dito ainda que transferiam o outorgado comprador, digo a outorgada compradora toda sua posse, jus, domínio e ação que mantinham sobre a área ora vendida, prometendo por si, seus herdeiros e sucessores a fazerem a presente venda sempre firme, boa digo, firme boa e valiosa e a responderem pela evicção de Direito. Pela outorgada compradora, legalmente representada pelo seu Prefeito Municipal, Senhor Walton Ferreira Leite, me foi dito diante as mesmas testemunhas que aceitava a presente escritura em todos os seus termos, deixando de me apresentar a certidão Municipal, e apresentando mesmo as certidões negativas, Estadual e Federal, que abaixo vão transcritas: - Original - 1ª série - nº 047 - Imposto de Transmissão - "Inter-Vivos" - Exercício de 1.955 - Cr\$ Isento. - Recebi da Prefeitura Municipal de São José do Barreiro a importância de Isento, relativa a guia supra nº 45/55. Repartição Arrecadadora de São José do Barreiro em 19 de dezembro de 1955. Visto - (a) R. O Fabiano - exator chefe. - Recebi (a) - R. O Fabiano. Caixa. - Talão expedido pelo Coletoria Federal, desta cidade, nº 2.596, o qual datado de hoje, declara haver sido recolhido a quantia de Cr\$ 935,00 sobre lucros verificados na presente venda (decr. 9.330 de junho mil novecentos e quarenta e seis). Apresentaram-me mais e finalmente os selos federais devidos, que vão abaixo colados. E de como assim disseram-me pediram que lhes lavrasse a presente escritura, a qual sendo lhes lida e achada conforme, vai devidamente assinada, com as testemunhas Abel Siqueira e Pedro Pimentel, ambos maiores, brasileiros, capazes, funcionários municipal, domiciliados e residentes nesta cidade, todos reconhecidos de mim Tabelião Substituto que escrevi, dato, assino e de tudo dou fé. São José do Barreiro, 19 de dezembro de 1955. A Tabelião Substituto, Therezinha de Jesus Peixoto Martins. Em tempo: vale a entrelinha as folhas 197V onde diz "E". Data supra. SJ Prefeitura. (as) José Luiz Nóbrega, Emilia Maia Nóbrega, Francisco Tavares Rezende, Walton Ferreira Leite, Abel Siqueira e Pedro Pimentel. Certidão trasladada em vinte e seis de Abril de dois mil e treze (26/04/2013). Eu Julio Cesar Martins Rodrigues, Escrevente Substituto, a digitei.

JULIO CESAR MARTINS RODRIGUES  
Escrevente Substituto

Of. R\$ 27,96 - Est. R\$ Isento-Ip. R\$ Isento-RC.R\$ Isento-T.J.R\$- Isento  
S.C.R\$ 0,28

