



Prefeitura Municipal da Estância Turística
de São José do Barreiro

Rua José Bento Teixeira, 45 Centro

Cep: 12830-000 Tel: (12) 3117-1288

CNPJ: 45.200.623/0001 - 46



São José do Barreiro, 26 de fevereiro de 2019.

OF.GP n.º 16/2019

Excelentíssimo Senhor,

Encaminho a Vossa Excelência respostas dos requerimentos n.ºs 01 ao 07/2019, conforme solicitado no Ofício n.º 013/2019, desta Casa Legislativa.

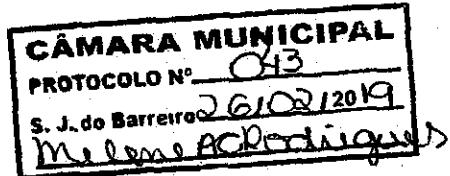
Atenciosamente,

Alexandre de Siqueira Braga
Prefeito Municipal

Exmo. Senhor

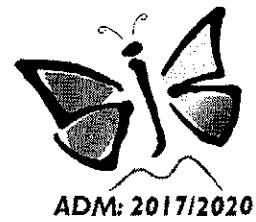
Ver. Luis Eduardo Santos Ribeiro

DD. Presidente da Câmara Municipal de
São José do Barreiro - SP





Prefeitura Municipal da Estância Turística
de São José do Barreiro
Rua José Bento Teixeira, 45 Centro
Cep: 12830-000 Tel: (12) 3117-1288
CNPJ: 45.200.623/0001 - 46



São José do Barreiro, 26 de fevereiro de 2019.

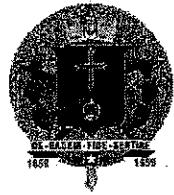
REF: Requerimento n.º 03/2019

Excelentíssimo Senhor,

Em resposta ao requerimento n.º 03/2019, encaminho à Vossa Excelência memorando n.º 015/2019 da Secretaria de Planejamento, Obras e Serviços.

Atenciosamente,

Alexandre de Siqueira Braga
Prefeito Municipal



**Prefeitura Municipal da Estância Turística
de São José do Barreiro**

**Rua José Bento Teixeira, 45 Centro
Cep: 12830-000 Tel: 3117-1288
CNPJ: 45.200.623/0001-46**



São José do Barreiro, 19 de fevereiro de 2019.

Memorando: 015/2019

Objeto: Resposta ao Requerimento 03/2019

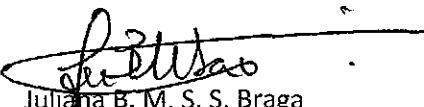
De: Planejamento, Obras e Serviços

Para: Setor Jurídico

Venho por meio deste solicitar responder aos questionamentos da Câmara Municipal objeto do requerimento em epígrafe.

1. Em anexo;
2. Todo o material resultante de demolições pertence a empresa vencedora do certame licitatório.

Sem mais para o momento.


Juliana B. M. S. S. Braga
Secretaria de Planejamento, Obras e Serviços

CÂMARA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO JOSÉ DO BARREIRO

Rua Tenente Magalhães, 109 / Centro - São José do Barreiro - SP

CEP 12.830-000 - Telefax : (12) 3117-1311

contato@camarasjb.sp.gov.br

Requerimento N.º 03/2019

O B E S

"Solicita informação sobre obra do antigo Hospital"

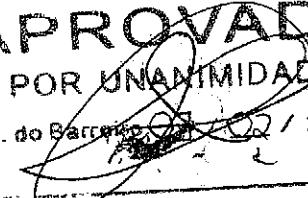
REQUEIRO, nos termos regimentais, após ouvido o duto Plenário, ao Excentíssimo Senhor Prefeito Municipal, que nos informe o que segue com relação a obra do antigo hospital:

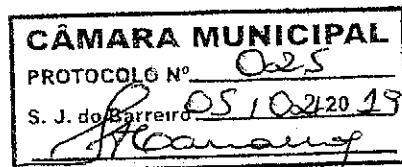
- 1- Encaminhar cópia da planta e do memorial descritivo da obra; copia
- 2- O que foi feito e ou, que será feito com todo material retirado da obra?
TODA DEMOLIÇÃO É DE PROPRIEDADE DA EMPRESA CONSTRUÇÃO DO ANTIGO HOSPITAL.

Justifico este Requerimento, tendo em vista o dever de fiscalização do Vereador.

São José do Barreiro, 29 de janeiro de 2019


José Nilson dos Santos Dolher
Vereador

APROVADO
POR UNANIMIDADE
S. J. do Barreiro, 05/02/2019




Fabiani Aparecida de Carvalho
Chefe de Secretaria



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Memorial Descritivo para construção de "REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO HOSPITAL VIRGÍLIO PEREIRA PARA CENTRO TURÍSTICO E DE EVENTOS DE SÃO JOSÉ DO BARREIRO – FASE 2"., situado na Avenida Virgílio Pereira, 06, centro, neste município de São José do Barreiro, com área de terreno igual a 2.800,00m² e 935,00 m² de área de construção, sendo 228,00 m² será executado reforma mantendo as suas características e adaptado as necessidades do projeto

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo.

Serão exigidas, na execução dos serviços, assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão as primeiras. Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

FECHAMENTO EM MURO

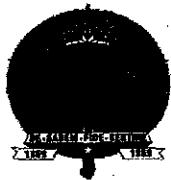
Será construído em broca de concreto armado com diâmetro de 20 cm com distância entre colunas de 2,50 m, assentes em vergas, contravergas e pilares de concreto armado, com cimalha de concreto com pingadeira, com fechamento de bloco de concreto aparente 14 x 19 x 39 cm – classe C.

ESQUADRIAS METÁLICAS

Neste item serão executados gradil em aço com pintura eletrostática com malha de 65 x 132 mm, assentado sobre mureta com h= 80 cm, com acesso por portão tubular em tela de aço galvanizado.

IMPERMEABILIZAÇÃO, PROTEÇÃO E JUNTA

Haverá impermeabilização das lajes com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante e impermeabilização dos alicerces com tinta betuminosa.



PAISAGISMO E FECHAMENTOS

Serão executados será feito o plantio de arvores isoladas, com ajardinamento de espécies ornamentais e complementação das áreas com grama esmeralda em placas.

SISTEMA ELÉTRICO

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações elétricas e telefônicas, inclusive a instalação de pára-raios.

As instalações elétricas, telefônicas, lógica e de SPDA, **inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT, da TELEBRÁS e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Todas as instalações elétricas, telefonicas, lógica, iluminação cênica, sonorização e de SPDA serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

DETECÇÃO, COMBATE E PREVENÇÃO A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos internos de combate a incêndio conforme determina a instrução técnica do Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Haverá construção de muro de arrimo com $h = 2,50m$ com drenagem.

Será instalado rufo em toda a área em laje pré-moldada.

Será instalada um posto de transformação de energia em poste, padrão Elektro de 225 kva.

Será pavimentada uma área com lajota de concreto 35 Mpa, espessura 6 cm.



Juliana Bittencourt M. S. S. Braga
Secretaria de Planejamento, Obras e Serviços



MEMORIAL DESCRIPTIVO

Memorial Descritivo para construção de “**REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO HOSPITAL VIRGÍLIO PEREIRA PARA CENTRO TURÍSTICO E DE EVENTOS DE SÃO JOSÉ DO BARREIRO**”,.., situado na Avenida Virgílio Pereira, 06, centro, neste município de São José do Barreiro, com área de terreno igual a 2.800,00m² e 935,00 m² de área de construção, sendo 228,00 m² será executado reforma mantendo as suas características e adaptado as necessidades do projeto

O projeto segue os parâmetros e exigências técnicas recomendadas pelo Departamento de Projetos Físicos e Urbanísticos da Secretaria Municipal de Planejamento e Urbanismo.

Serão exigidas, na execução dos serviços, assim como na aquisição dos materiais, as normas aprovadas ou recomendadas e as especificações ou métodos de ensaio, de acordo com os padrões da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

Quaisquer divergências entre as especificações e os projetos, prevalecerão as primeiras. Qualquer modificação introduzida nos projetos executivos, detalhes ou especificações aprovadas, inclusive acréscimo, só serão permitidas com a autorização prévia da fiscalização, de comum acordo com os que detêm a autoria do projeto.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Haverá demolição de alvenaria em geral, como tijolos e blocos.

Haverá retirada de pisos cerâmicos e azulejos.

Haverá retiradas de batentes, portas, fechaduras e vidros de esquadrias.

Haverá demolição de estrutura de madeira das coberturas com telhas cerâmicas.

Haverá demolição de entulho mecanizada e manual.

Transporte do entulho oriundo da demolição até o local de bota – fora legalizado.

SERVIÇOS INICIAIS

Haverá execução de sondagem de reconhecimento de solo precedendo a elaboração dos Projetos Executivos.

Considerou-se a mobilização dos equipamentos necessários para execução dos serviços de sondagem.

Haverá a instalação de barracão de obra incluso as instalações hidro-sanitárias e elétricas. Haverá a instalação de tapume em chapa compensada em todo o



perímetro do terreno, onde não houver muro, sendo que onde houver trecho em curvas, poderá instalar o fechamento do tapume chanfrado.

INFRAESTRUTURA

A locação da obra será executada de acordo com o Projeto Executivo de Estrutura. Foi considerada a mobilização de equipamento para perfuração das estacas.

A infraestrutura será composta por estacas tipo "Strauss" até 20T, além de blocos de coroamento e vigas baldrames de concreto estrutural dosado em central $f_{ck} = 25\text{MPa}$, ou de acordo com o especificado no Projeto Executivo de Estrutura.

A montagem de todos os baldrames e sua concretagem será executada de acordo com Projeto Executivo de Estrutura.

Todas as ferragens e fôrmas serão niveladas e aferidas para concretagem.

Sobre as vigas baldrames, serão executadas alvenarias de fundação e embasamento com blocos de concreto.

SUPERESTRUTURA

Serão executados pilares e vigas em concreto estrutural dosado em central $f_{ck} = 25\text{MPa}$, conforme Projeto Executivo de Estrutura. Serão utilizadas: laje mista treliçada $e= 12\text{cm}$ (capeamento 4cm e elemento de enchimento 8cm), para a laje de cobertura.

A montagem das fôrmas será realizada com painéis de chapas compensadas resinadas, com travamento e escoramento.

Está prevista a execução de vergas e contra-vergas nos vãos de portas e janelas, cintas e pilaretes de concreto.

As ferragens e formas serão instaladas, niveladas e aferidas antes da concretagem. Haverá colocação de junta de dilatação de elastômero de neoprene, nos locais onde indicados no projeto e contravergas nos vãos de portas e janelas.

PAREDES E PAINÉIS

Para a vedação do prédio será utilizada alvenaria de bloco de concreto de 14cm de espessura.

Haverá a execução de alvenaria em elementos vazados, modelo conforme indicado em projeto e planilha.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

As portas com aberturas normais ou de correr duplas ou individuais e janelas serão produzidas e acabadas de acordo com o Projeto Executivo de Arquitetura, em madeira sarrafeada para pintura.

ESQUADRIAS METÁLICAS



Haverá a instalação de porta de ferro tipo veneziana ou de correr de 1 ou 2 folhas, conforme projeto. Haverá a instalação de porta em ferro com tela de arame galvanizado, conforme projeto.

Os caixilhos serão em ferro pintados com tinta esmalte, na cor indicada em projeto, sendo em modelos tipo basculante e de correr conforme projeto.

As portas serão em ferro pintados com tinta esmalte, na cor indicada em projeto, sendo em modelos tipo meio vidro com subdivisões de uma folha ou duas folhas, conforme projeto.

Onde indicado em projeto haverá a instalação de portas blindadas com proteção de chumbo e visor plumbífero, blindado com chumbo e cristal especial.

Haverá a instalação de tela mosquiteiro, nos locais indicados em projeto.

VIDROS

Os vidros escolhidos para a colocação nas esquadrias são lisos comum, transparente com espessura de 4mm.

COBERTURA

A cobertura do prédio será executada em telhas e cumeeiras cerâmicas apoiadas sobre estrutura de madeira com vão até 7 metros em determinados locais conforme o projeto executivo,

Haverá instalação de rufos metálicos e pingadeiras em concreto armado nas platibandas conforme projeto.

Na área do auditório, haverá a execução de estrutura metálica com cobertura em telha trapezoidal dupla em aço galvanizado com miolo em poliuretano.

Haverá a instalação de calhas em chapa de aço galvanizado, conforme projeto.

IMPERMEABILIZAÇÃO

Haverá impermeabilização das alvenarias de embasamento com argamassa de cimento e areia com aditivo impermeabilizante e impermeabilização dos alicerces com tinta betuminosa.

REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS

Em todos os blocos haverá aplicação de chapisco emboço e reboco sobre paredes.

Nas áreas molhadas haverá execução de chapisco, emboço e revestimento em azulejos assentados com argamassa colante, até o teto.

REVESTIMENTO DE TETO

Em todos os blocos haverá onde for executado laje será aplicação de chapisco, emboço e reboco comum.

Haverá instalação de forro de em PVC ou acartonado conforme indicação em projeto.

REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS E DO BEIRAL



O revestimento das paredes externas será em chapisco e emboço e reboco para pintura, de acordo com as indicações do projeto

PISOS INTERNOS

Os pisos internos serão executados piso cerâmico PEI-4 45 x 45cm , sobre lastro de concreto regularizado.

Haverá a instalação de soleiras de granito cinza andorinha e soleiras.

PINTURA

Onde não for executado o forro em PVC, os tetos receberão pintura látex antimofo.

As esquadrias de madeira receberão três demãos de pintura esmalte sintético, em cor indicada no projeto.

As esquadrias de metálicas receberão três demãos de pintura esmalte sintético, em cor indicada no projeto.

As paredes internas receberão pintura látex acrílico sobre chapisco, emboço e reboco.

As paredes externas receberão pintura latex acrílica sobre chapisco, emboço e reboco.

Haverá aplicação de esmalte sintético sobre a estrutura de cobertura metálica da sala de do auditório.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Conforme indicado em projeto serão instalados: bacias, no tamanho comum, em louça branca, com caixa acoplada; porta-papel em louça branca, lavatórios em louça branca sem coluna com saboneteiras para sabão líquido, torneiras clínica de mesa com alavanca, conjuntos sanitários acessíveis incluindo as barras de apoio, chuveiros elétricos, chuveiros acessíveis, bancadas em granito, bancada em inox, cubas simples em aço inoxidável, torneiras de paredes para pia com bica móvel, tanque com no mínimo 30L e bebedouros triplos conjugados.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

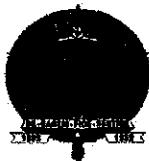
As instalações hidráulicas, compreendendo água fria, esgoto, águas pluviais e casa de máquinas, serão executadas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

O abastecimento de água das linhas será executado conforme Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas, embutidas na alvenaria.

Rede de esgoto: as linhas de esgotamento sanitário serão executadas de acordo com Projeto Executivo de Instalações Hidráulicas, sendo providas de caixas de gordura e de inspeção.

As redes serão compostas por tubos, cotovelos, "tês", luvas, cruzetas, uniões, buchas e flanges, de diversas bitolas, de aço galvanizado maleável ou em pvc soldável marrom e branco.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS



Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações elétricas e telefônicas, inclusive a instalação de pára-raios.

As instalações elétricas, telefônicas, lógica e de SPDA, **inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento**, serão executadas de acordo com as normas da ABNT, da TELEBRÁS e das concessionárias locais, obedecendo rigorosamente ao Projeto Executivo de Instalações Elétricas.

Todas as instalações elétricas, telefônicas, lógica, iluminação cênica, sonorização e de SPDA serão executadas com esmero e bom acabamento, com todos os condutores, dutos e equipamentos cuidadosamente arrumados em posição e firmemente ligados às estruturas de suporte, formando conjunto satisfatório e de boa aparência.

Todo equipamento será preso firmemente no local em que deve ser instalado, prevendo-se meios de fixação ou suspensão condizentes com a natureza do suporte e com o peso e as dimensões do equipamento considerado.

As partes vivas expostas dos circuitos e do equipamento elétrico serão protegidas contra contatos acidentais, seja por um invólucro protetor, seja pela sua colocação fora do alcance normal das pessoas não qualificadas.

As partes do equipamento elétrico que, em operação normal, possam produzir faíscas, centelhas, chamas, ou partículas de metal em fusão, deverão possuir uma separação incombustível protetora ou ser efetivamente separadas de todo material facilmente combustível.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

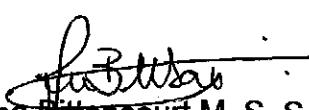
Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.

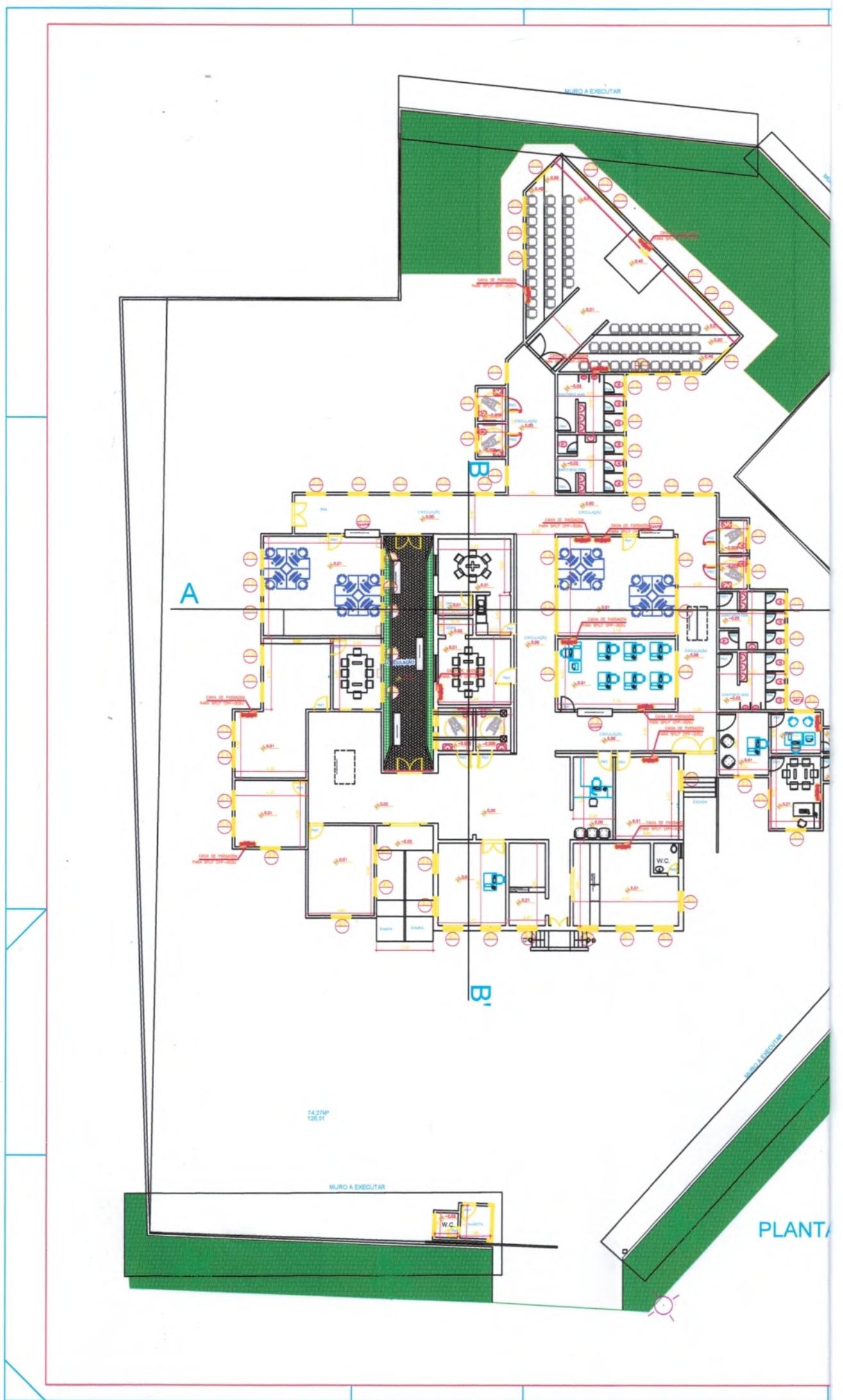
LIMPEZA FINAL

A obra deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, devendo apresentar perfeito funcionamento em todas as suas instalações, equipamentos e aparelhos, com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviço (água, esgoto, luz e etc),

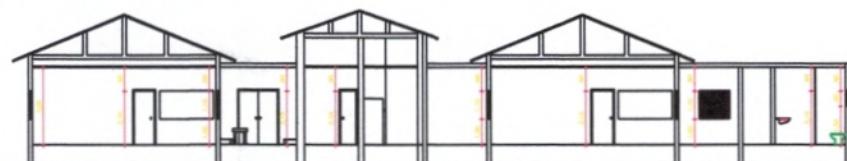
EVENTUAIS

Cabe a fiscalização da obra analisar quais os serviços eventuais que poderão ser incluídos durante a execução da obra. Sendo que, os mesmos somente poderão ser executados após a autorização da fiscalização.

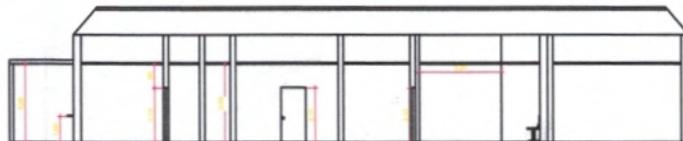

Juliana Bittencourt M. S. S. Braga
Secretaria de Planejamento, Obras e Serviços



Quadro de legendas		
○	Poste telefônico	
■	Ar condicionado a frio	
□	Posto de transformação	



CORTE A A'



CORTE B B'

A'



Prefeitura Municipal da Estância Turística
de São José do Barreiro
Rua José Bento Teixeira, 45 Centro
Cep: 12830-000 Tel: (12) 3117-1288
CNPJ: 45.200.623/0001 - 46



ADM: 2017/2020

OBRA:
**REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PRÉDIO DO HOSPITAL VIRGÍLIO
PEREIRA PARA CENTRO TURÍSTICO E DE EVENTOS DE
SÃO JOSÉ DO BARREIRO - S.P.**

FOLHA N.º: 002	ESCALA: 1/100	RRN: 6061755	PROCESSO:
PERÍMETRO:	SÃO JOSE DO BARREIRO		
LOCAL:	AVENIDA VIRGILIO PEREIRA		
DESENHO: MARCO ANTONIO	ASSUNTO: PLANTA E CORTE	DATA: AGOSTO / 2017	
RESPONSÁVEL TÉCNICO <i>Juliana Bittencourt M.S.S. Braga</i>	PREFEITO MUNICIPAL	<i>A.H.B. / A.S. Braga</i>	