

São José do Barreiro, 10 de março de 2025.

OF.GP n.º 20/2025

Excelentíssimo Senhor,

Pelo presente, venho à Vossa Excelência, encaminhar respostas dos requerimentos n.ºs 35 ao 49/2025, conforme solicitado no Ofício n.º 23, desta Casa Legislativa.

Esperando ter atendido ao solicitado, colocamo-nos para qualquer esclarecimento que se fizer necessário.



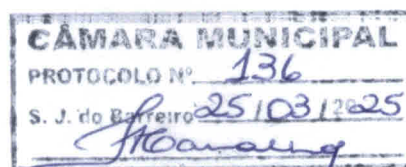
Luis Eduardo Santos Ribeiro

Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor

Ver. DANIEL CORREIA BRAGA

DD. Presidente da Câmara Municipal de
São José do Barreiro - SP



Fabiani Aparecida de Carvalho
Analista Legislativo



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO JOSÉ DO BARREIRO

AVENIDA VIRGÍLIO PEREIRA, Nº 231 – CENTRO

CEP: 12830-000 TEL. (12) 3117-1288

CNPJ: 45.200.623/0001-46



Juntos por um
novo tempo!

São José do Barreiro, 25 de março de 2025.

REF: Requerimento n.º 48/2025

Excelentíssimo Senhor,

Em resposta ao requerimento n.º 48/2025, encaminhar à Vossa Excelência, cópia do memorando n.º 14, da Secretaria de Planejamento, Obras e Serviços.

Atenciosamente,

Luís Eduardo Santos Ribeiro
Prefeito Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SÃO JOSÉ DO BARREIRO

AVENIDA VIRGÍLIO PEREIRA, Nº 231 – CENTRO
CEP: 12830-000 TEL. (12) 3117-1288
CNPJ: 45.200.623/0001-46



São José do Barreiro, 25 de março de 2025.

Memorando n.º 14/2025

REF: Requerimento n.º 48/2025

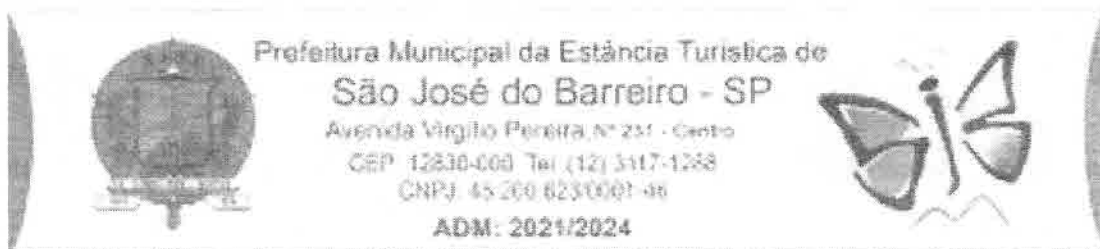
Excelentíssimo Senhor,

Em resposta ao requerimento n.º 48/2025, informo à Vossa Excelência, a seguir:

- 1 – Campos Melo Engenharia Ltda. Construção do Centro de Eventos de São José do Barreiro.
- 2 – R\$ 2.253.960,82.
- 3 – Em anexo, cópia do memorial descritivo da obra.

Atenciosamente,

Anderson Nascimento Torres
M. MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO OBRAS
E SERVIÇOS PÚBLICOS
Anderson Torres
Anderson Nascimento Torres
Secretário de Planejamento, Obras e Serviços



MEMORIAL DESCRITIVO

Serve o presente memorial, juntamente com o projeto arquitetônico, para especificar materiais e serviços que serão empregados na construção da obra: **“Centro de eventos”**.

Locais da Obra:

Avenida Fortunato Lobão – SN – Centro – São José do Barreiro/SP

DESCRIÇÃO DA OBRA E SERVIÇOS INICIAIS:

Descrição Geral:

A obra consiste na pavimentação com blocos de concreto intertravados, construção de guia, sarjeta e caixas de captação de água para esgotamento pluvial, construção de banheiros e iluminação.

Serviços Preliminares:

- A contratada deverá fixar em local pré-determinado pela contratante duas placas independentes afastadas 15 centímetros de distância entre elas, sendo a principal de 6,00 m de largura x 3,0m de altura totalizando uma área de 12,00m², e placa de obra apoio de 2,00 m de largura x 3,0 m de altura totalizando uma área de 6,00m² fixa em estrutura de madeira, padronizada de identificação visual de programas e empreendimentos do governo do Estado de São Paulo, conforme modelo em imagem abaixo





- Deverá estar ainda presente no local da obra uma via do projeto e memorial descritivos aprovados pelas autoridades competentes.
- Todos os materiais e serviços a executar deverão satisfazer as exigências da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), citadas neste memorial.

Observações:

- A obra será demarcada com rigor, devendo todos os alinhamentos e as cotas, estarem de acordo com o Projeto, Planilha e Memorial Descritivo.
- A sinalização da obra será de inteira responsabilidade da empresa executora.

Pavimentação

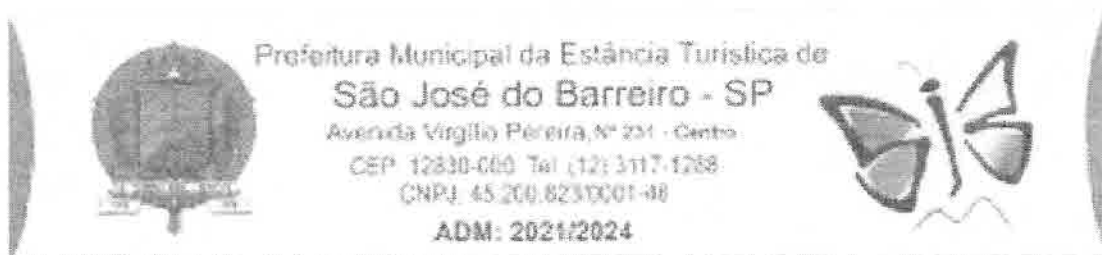
Drenagem:

Tubulação subterrânea:

- Serão feitas escavações mecanizadas de valas com profundidade de até 2,00m, sendo o fundo acertado manualmente para a colocação de lastro de brita de espessura variável, conforme projeto para assentamento de tubos de concreto com diâmetro de 400 mm (lastro de brita), 600 mm (lastro de brita).

Caixas de captação:

- Serão executadas em alvenaria com seção de até 1,00m e profundidade de até 2,0m, construídas em tijolo maciço comum, assentados com argamassa de cimento e areia no traço 1:6, chapiscada e emboçadas com massa única de areia e cimento traço 1:3 na face interna, o fundo da caixa será de concreto preparado no local $fck = 20 \text{ Mpa}$.
- Após a colocação do tubo e preparo das caixas será feito o reaterro compactado mecanizado com rolo, mínimo de 95% PN.

**Guias:**

- Serão utilizadas guias pré-moldadas retas rebaixadas tipo PMSP, 100 fck 25 mpa, sob as guias será colocado um lastro de brita de 0,10 m.

Grelhas:

- Serão utilizadas canaletas de concreto, que vão servir para drenagem e escoamento de águas pluviais, sendo de alta resistência em conjunto com as grelhas fabricadas em concreto pré - moldado com furos redondos.

Pavimentação:

- Será realizado um rebaixamento de até 40 cm na largura total da estrada conforme projeto, este rebaixamento será feito mecanicamente. A recomposição do solo será feita com compactação mecânica o qual deverá ser espalhado uniformemente.
- A camada de assentamento (areia) será espalhada e sarrafeada antes do assentamento dos blocos de concreto, deve ter espessura uniforme de 0,05m em toda superfície de pavimentação. Em caso de chuva com forte intensidade antes da colocação dos blocos, a camada de areia deve ser retirada e substituída por areia com umidade natural.
- As lajotas de concreto empregadas na pavimentação dos trechos críticos das estradas turísticas deverão atender os requisitos e características tecnológicas mínimas descritas a seguir:

Os blocos deverão ser produzidos por processos que assegurem peças de concreto homogêneas e compactas, de modo que atendam ao conjunto de exigências das normas NBR-9780, NBR-9781. A espessura deverá ter 8 cm e resistência característica igual ou superior a 35 Mpa.

As peças de concreto não devem apresentar fraturas, trincas ou defeitos que possam prejudicar o seu assentamento e a sua resistência. Devem ser transportadas, manipuladas e empilhadas com as devidas precauções, para não terem suas características prejudicadas.

O posicionamento e alinhamento dos blocos ao longo da via deverá ser feito com linhas longitudinais e transversais fixadas e esticadas com estacas, varetas ou blocos.

A uniformidade superficial e as juntas dos blocos serão criteriosamente fiscalizadas, tendo como junta padrão abertura mínima: em média de 2,5mm e máxima aceitável de 5,0mm.

O arremate dos blocos junto às guias deverá ser feito com blocos cortados (1/2 peça) com guilhotina ou outra ferramenta que proporcione o corte regular das peças (quando necessário). Os blocos de ajuste devem ser cortados 2,0mm mais curto que o espaço a ser preenchido. Para preencher espaços vazios menores que $\frac{1}{4}$ do bloco deverá ser utilizado argamassa.

Se chover logo após a colocação dos blocos é necessário verificar o estado da camada da areia. A forma de realização desta análise consiste na retirada de alguns blocos, verificando-se sulcos coincidentes com as juntas dos blocos. Ocorrendo será a indicação de que deverão ser retirados todos os blocos e toda camada de areia deverá ser substituída.

- A compactação do pavimento deverá ser feita com o uso de placas vibratórias. Esta terá por função rasar os blocos pela face externa, iniciar o adensamento da camada de areia, e fazer o material granular penetrar, de baixo para cima, nas juntas entre as faces laterais para produzir o intertravamento dos blocos.

Caso haja quebra dos blocos na primeira etapa de compactação, deverá ser retirado e substituído antes das fases de rejunte e compactação final.

O rejuntamento dos blocos deverá ser feito com areia fina, com grãos menores que 2,5mm. Na hora da colocação, a areia precisa estar seca, sem cimento ou cal, caso a areia estiver muito molhada, deverá ser espalhada em camadas finas para secar ao sol.

A areia deverá ser colocada em camadas finas de modo que não cubra os blocos e prejudique o espalhamento da areia. O espalhamento é feito com vassourão até que as juntas sejam completamente preenchidas.

- A compactação final é executada da mesma forma que o indicado para a primeira etapa dessa atividade.



Deverá evitar o acúmulo de areia fina, para que ela não grude na superfície dos blocos, nem forme saliências que afundem os blocos quando da passagem da placa vibratória.

É preciso fazer pelo menos quatro passadas da placa vibratória em diversas direções.

O excesso da areia fina do rejunte sobre o piso poderá ser deixado por cerca de duas semanas no máximo, caso este excesso de areia dificultar a frenagem, ou houver chuva deverá ser feita a varrição final do pavimento.

Iluminação

Serão instalados postes telecônicos reto em aço galvanizado a fogo, com altura de 10,00 m para iluminação do ambiente.

Banheiros

Paredes

Para a vedação será utilizada alvenaria de bloco cerâmico de 14 cm de espessura, modelo conforme indicado em projeto e planilha.

ESQUADRIAS

Haverá a instalação de portas veneziana de abrir, janelas de alumínio tipo basculante, conforme projeto e planilha.

COBERTURA

As terças e sarrafos serão de 1ª qualidade, o espaçamento será conforme indicação do fabricante das telhas.

As telhas são de cerâmica com inclinação de 35% e deverão ser obrigatoriamente de 1ª qualidade, com perfeito encaixe entre elas, impossibilitando o aparecimento de goteiras. Deve se observar a qualidade das mesmas e eventuais trocas se necessário.



REVESTIMENTO DE PAREDES INTERNAS

Em todos os blocos a serem construídos haverá aplicação de chapisco emboço e reboco. E aplicação de revestimento cerâmico.

REVESTIMENTO DE PAREDES EXTERNAS

O revestimento das paredes externas será em chapisco e emboço e reboco para pintura.

PISOS INTERNOS

Os pisos internos serão executados piso cerâmico PEI maior ou igual a 3 sobre lastro de concreto regularizado.

PINTURA

As paredes internas e externas receberão pintura com tinta látex antimoho sobre chapisco, emboço e reboco.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

As instalações hidráulicas, compreendendo água fria, esgoto, serão executadas de acordo com as normas técnicas (ABNT).

O abastecimento de água das linhas será executado conforme Projeto Executivo.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Considera-se material e mão-de-obra para a execução de todas as instalações elétricas e telefônicas, inclusive a instalação de para-raios.

As instalações elétricas, inclusive a passagem de toda a fiação e colocação em funcionamento, serão executadas de acordo com as normas da ABNT e das concessionárias locais.

Só serão empregados materiais rigorosamente adequados à finalidade prevista e que satisfaçam às normas da ABNT que lhes sejam aplicáveis.

Todas as extremidades livres dos tubos serão, antes da concretagem e durante a construção, convenientemente obturadas, a fim de evitar penetração de detritos e umidade.



Serviços Complementares:

- Deverão ser retirados do canteiro da obra todo material remanescente da execução. A conclusão da obra se dará após a total limpeza da obra e aceitação da fiscalização.

São José do Barreiro, 31 de outubro de 2023.



Juliana Bittencourt M. S. S. Braga
Secretária de Planejamento, Obras e Serviços.



Alexandre de Siqueira Braga
Prefeito Municipal