

São José do Barreiro, 13 de dezembro de 2013.

OF.GP. n.º 376/2013

Senhor Presidente,

Respeitosamente, venho à presença de Vossa Excelência, para encaminhar a essa Egrégia Casa Legislativa, visando apreciação, discussão e votação em Regime “Urgente/Urgentíssimo” do Projeto de Lei, abaixo discriminado:

PROJETO DE LEI N.º 021, de 13 de Dezembro de 2013.

“Autoriza o Poder Público Municipal desapropriar área que especifica”.

Contamos com a costumeira atenção no pronto atendimento, agradecidos, apresentamos nesta oportunidade, votos de elevada estima e distinta consideração.



José Milton de Magalhães Serafim
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor

Ver. WILTON GONÇALVES DA SILVA

DD. Presidente da Câmara Municipal de
São José do Barreiro - SP



EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO BARREIRO - SP

REQUEREMOS, a Vossa Excelência, nos termos regimentais, que, após ouvido o Douto Plenário, seja feita a apreciação, discussão e votação do Projeto de Lei n.º 021, de 13 de dezembro de 2013 - "Autoriza o Poder Público Municipal desapropriar área que especifica", feita em regime de **URGÊNCIA**, em razão da natureza relevante e urgente da matéria.

JUSTIFICATIVA

Vimos à presença de Vossas Excelências com o objetivo de remeter, em apenso, buscando sua análise e posterior deliberação, Projeto de Lei assim ementado: "Autoriza o Poder Público Municipal desapropriar área que especifica."

Dita desapropriação se justifica pelo fato de interesse público do imóvel descrito no item I do artigo 1º destinam-se a construção de Creche Escola, objetivando atender aos interesses da comunidade, melhorando o atendimento dos alunos freqüentadores da Educação Infantil.


Esclarecemos que apresentação de novo projeto de lei, dá-se pela não aceitação por parte do FDE – Fundação para o Desenvolvimento da Educação, órgão Federal, pelo fato da área anterior apresentada através da Lei Municipal n.º 013, de 03/09/13, teve que ser adequada para atender aos padrões exigíveis para construção da citada Creche Escola, que passa a ter uma área total de 3.170,34 m² e perímetro de 227,62 m, conforme Memorial Descritivo anexado ao presente projeto de lei.

Creche Escola é um programa do Governo do Estado realizado pelas Secretarias de Estado de Educação e de Desenvolvimento Social, que tem o objetivo de investir recursos financeiros na construção de creches até 2014 por meio da transferência de recursos para construções, reformas, ampliações e aquisições de equipamentos.

Em contrapartida, o município deverá comprovar a existência de imóvel de sua propriedade, apresentar o plano de trabalho da unidade de Educação Infantil e se comprometer a custear as despesas para o funcionamento da creche.

Pelo exposto esperamos seja o presente Projeto de Lei aprovado por unanimidade e em regime de urgência por essa Egrégia Casa de Leis.

São José do Barreiro, 13 de dezembro de 2013.



José Milton de Magalhães Serafim
Prefeito Municipal de São José do Barreiro

PROJETO DE LEI N.º 021, de 13 de dezembro de 2013.

“Autoriza o Poder Público Municipal desapropriar área que especifica”

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a desapropriar uma gleba de terras pertencente a Luzia Paes de Carvalho, com as seguintes descrições:


I - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, localizado no alinhamento predial projetado da Rua José Ferreira, de coordenadas N 7495758.371 m. e E 543095.626 m. Encontra-se o mesmo (vértice1) distante 8,87 metros, com azimute 17°43'30" da boca de lobo situada do outro lado da Rua José Ferreira de coordenadas, e 27,12 metros com azimute de 99°25'59" da boca de lobo situada na confluência da Rua José Ferreira com a Rua Luis de Barros Guimarães de coordenadas. Segue o alinhamento em linha reta confrontando com a Rua José Ferreira com azimute de 305°21'33" e distancia de 22,75 m. até o vértice 2, de coordenadas N 7495798.537 m. e E 543077.072 m.; segue com azimute de 292°36'11" e distância de 29,46 m., confrontando neste trecho com a Rua José Ferreira, até o vértice 3, de coordenadas N 7495809.860 m. e E 543049.875 m, segue com azimute de 20°34'03" e distância de 57,95 m., confrontando neste trecho com a propriedade de João Goulart e a rua projetada sem saída, até o vértice 4, de coordenadas N 7495864.113 m. e E 543070.232 m.; segue com azimute de 116°44'50" e distância de 58,54 m, confrontando neste trecho com a propriedade remanescente de Luiza Paes de Carvalho, até o vértice 5, de coordenadas N 7495837.767 m. e E 543122.507 m.; segue com azimute de 205°33'29" e distância de 36,75 m, confrontando neste trecho com os fundos dos lotes 13 e 14 de propriedade de Virgilina Ribeiro de Carvalho e lotes 15 e 16 de propriedade de Maria Ribeiro de Carvalho, os quais estão situados na Rua Projetada de nome Virgilino Ribeiro de Carvalho até o vértice 6, de coordenadas N 7495804.573 m. e E 543106.636 m.; segue com azimute de 209°49'43" e distância de 22,13 m., confrontando neste trecho com os fundos dos lotes 17(casa de nº20) e 18 (s/nº), os quais estão situados na Rua Projetada de nome Virgilino Ribeiro de Carvalho até encontrar o vértice 1 ,ponto inicial da descrição deste perímetro. Totalizando uma área de 3.170,34 m² e perímetro de 227,62 m.

Art. 2º - O imóvel descrito no item I do artigo 1º destina-se a construção de Creche Escola, objetivando atender aos interesses da comunidade.

Art. 3.º - Fica fazendo parte integrante desta Lei, Planta, Memorial Descritivo e ART devidamente recolhida.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando em especial os termos da Lei Municipal n.º 013, de 03 de setembro de 2013.

São José do Barreiro, 13 de dezembro de 2013.



José Milton de Magalhães Serafim
Prefeito de São José do Barreiro

APROVADO
POR UNANIMIDADE

S. J. do Barreiro 16 de Dez 2013

Presidente

Wilton Gonçalves da Silva
(Timbu)
Presidente da Câmara

Mensagem Justificativa ao projeto de lei n.º 021/2013

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Excelentíssimo Senhores Vereadores

Vimos à presença de Vossas Excelências com o objetivo de remeter, em apenso, buscando sua análise e posterior deliberação, Projeto de Lei de n.º 021/2013, assim ementado: “Autoriza o Poder Público Municipal desapropriar área que especifica.”

Dita desapropriação se justifica pelo fato de interesse público do imóvel descrito no item I do artigo 1º destina-se a construção de Creche Escola, objetivando atender aos interesses da comunidade, melhorando o atendimento dos alunos freqüentadores da Educação Infantil.

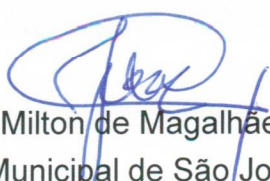
Esclarecemos que apresentação de novo projeto de lei, dá-se pela não aceitação por parte do FDE – Fundação para o Desenvolvimento da Educação, órgão Federal, pelo fato da área anterior apresentada através da Lei Municipal n.º 013, de 03/09/13, teve que ser adequada para atender aos padrões exigíveis para construção da citada Creche Escola, que passa a ter uma área total de 3.170,34 m² e perímetro de 227,62 m, conforme Memorial Descritivo anexado ao presente projeto de lei.

Creche Escola é um programa do Governo do Estado realizado pelas Secretarias de Estado de Educação e de Desenvolvimento Social, que tem o objetivo de investir recursos financeiros na construção de creches até 2014 por meio da transferência de recursos para construções, reformas, ampliações e aquisições de equipamentos.

Em contrapartida, o município deverá comprovar a existência de imóvel de sua propriedade, apresentar o plano de trabalho da unidade de Educação Infantil e se comprometer a custear as despesas para o funcionamento da creche.

Na expectativa da plena acolhida à matéria enfocada, servimo-nos da oportunidade para, ao tempo em que expressamos agradecimentos, reafirmar a Vossas Excelências protestos de distinta consideração e vivo apreço.

São José do Barreiro, 13 de dezembro de 2013.



José Milton de Magalhães Serafim
Prefeito Municipal de São José do Barreiro



GEOSEG VALE

ENGENHARIA E TOPOGRAFIA

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Desmembramento de um lote de terreno

Proprietário: Luiza Paes de Carvalho

Município: São José do Barreiro

Área (m²): 3.170,34 m²

Perímetro

227,62 m

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, localizado no alinhamento predial projetado da Rua José Ferreira, de coordenadas N 7495758.371 m. e E 543095.626 m. Encontra-se o mesmo (vértice1) distante 8,87 metros, com azimute 17°43'30" da boca de lobo situada do outro lado da Rua José Ferreira de coordenadas, e 27,12 metros com azimute de 99°25'59" da boca de lobo situada na confluência da Rua José Ferreira com a Rua Luis de Barros Guimarães de coordenadas. Segue o alinhamento em linha reta confrontando com a Rua José Ferreira com azimute de 305°21'33" e distancia de 22,75 m. até o vértice 2, de coordenadas N 7495798.537 m. e E 543077.072 m.; segue com azimute de 292°36'11" e distância de 29,46 m., confrontando neste trecho com a Rua José Ferreira, até o vértice 3, de coordenadas N 7495809.860 m. e E 543049.875 m, segue com azimute de 20°34'03" e distância de 57,95 m., confrontando neste trecho com a propriedade de João Goulart e a rua projetada sem saída, até o vértice 4, de coordenadas N 7495864.113 m. e E 543070.232 m.; segue com azimute de 116°44'50" e distância de 58,54 m, confrontando neste trecho com a propriedade remanescente de Luiza Paes de Carvalho, até o vértice 5, de coordenadas N 7495837.767 m. e E 543122.507 m.; segue com azimute de 205°33'29" e distância de 36,75 m, confrontando neste trecho com os fundos dos lotes 13 e 14 de propriedade de Virgilina Ribeiro de Carvalho e lotes 15 e 16 de propriedade de Maria Ribeiro de Carvalho, os quais estão situados na Rua Projetada de nome Virgilino Ribeiro de Carvalho até o vértice 6, de coordenadas N 7495804.573 m. e E 543106.636 m.; segue com azimute de 209°49'43" e distância de 22,13 m., confrontando neste trecho com os fundos dos lotes 17(casa de nº20) e 18 (s/nº), os quais estão situados na Rua Projetada de nome Virgilino Ribeiro de Carvalho até encontrar o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Totalizando uma área de 3.170,34 m² e perímetro de 227,62 m.

São José do Barreiro, 04 de dezembro de 2013 ,

RICARDO AZEREDO INDIANI

Engenheiro Agrônomo

CREA: 5060586613

PRAÇA MONSENHOR SILVA BARROS 199, Sala 42, CEP: 12020-070, CENTRO, TAUBATÉ-SP
Telefone: +55(12) 34322028

Email: geoseg@ig.com.br

Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
92221220131663678

1. Responsável Técnico**RICARDO AZEREDO INDIANI**Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Empresa Contratada:

RNP: **2607868521**Registro: **5060586613-SP**Registro: **00000000-SP****2. Dados do Contrato**Contratante: **Prefeitura Municipal Estância Balnearia de São José do Barreiro**Endereço: **1ª Rua JOSÉ BENTO TEIXEIRA**

Complemento:

Cidade: **São José do Barreiro**Contrato: **Sem número**Valor: **R\$ 7.500,00**

Ação Institucional:

Celebrado em: **20/11/2013**Tipo de Contratante: **Pessoa jurídica de direito público**Bairro: **CENTRO**UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

CPF/CNPJ: **45.200.623/0001-46**Nº: **45**CEP: **12830-000****3. Dados da Obra Serviço**

Endereço:

Complemento:

Cidade: **São José do Barreiro**Data de Início: **28/12/2013**Previsão de Término: **30/12/2013**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade:

Proprietário:

Bairro:

UF: **SP**

Nº:

CEP: **12830-000**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Quantidade

Unidade

Execução**1****Execução****Levantamento
topográfico****3000,00****metro quadrado**

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações**6. Declarações**

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SP, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.



Declaro que a presente
cópia confere com o original.

Secretaria Administrativa

Antonio Gonçalves
R.G. 15.766.525 SSP/SP

7. Entidade de Classe

75 - TAUBATÉ - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE TAUBATÉ

8. Assinatura

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Taubaté 9 de dezembro de 2013
Local data

RICARDO AZEREDO INDIANI - CPF: 122.081.268-40

Valor ART R\$ 45,00

Registrada em:

Valor Pago R\$

Nosso Número: 92221220131663678 Versão do sistema

VALIDADE POR 10 DIAS COM O RECIBO DE PAGAMENTO



Declaro que a presente xero
cópia confere com o original.

Secretaria Administrativa

Antonio Gonçalves
R.G. 15.766.535 SSP/SP



BANCO DO BRASIL

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

Agência / Código do Cedente: 3336-7/00401783-8

Nosso Número: 92221220131663678

Recibo do Sacado

SACADO: RICARDO AZEREDO INDIANI

CREASP: 5060586613

Data de Emissão: 04/12/2013

Data Vencimento: 13/12/2013

Número ART: 92221220131663678

Valor

R\$ 45,00

Depósitos ou transferências entre contas não serão reconhecidos por nossos sistemas.
A quitação do título ocorrerá somente após a informação do crédito bancário.

Autenticação Mecânica

CORTE AQUI

BANCO DO BRASIL

BANCO DO BRASIL 001-9

00199.22210 29222.122011 31663.678212 7 59110000004500

Local de pagamento					Vencimento	
PAGUE PREFERENCIALMENTE NAS AGÊNCIAS DO BANCO DO BRASIL					13/12/2013	
Cedente					Agência / Código do Cedente	
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo					3336-7/00401783-8	
Data de Emissão	Número do Documento	Espécie doc.	Acelte	Data do Processamento	Nosso número/Código Documento	
04/12/2013	92221220131663678	RC	N	04/12/2013	92221220131663678	
Uso do banco	Carteira	Espécie Moeda	Quantidade	Valor	(-) Valor do Documento	
18-027		R\$			R\$ 45,00	
Instruções (Texto de responsabilidade do cedente)					(-) Desconto / Abatimentos	
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO.					(-) Outras deduções	
BOLETO REFERENTE A ART Nº 92221220131663678					(-) Mora / Multa	
					(+/-) Outros acréscimos	
					(-) Valor cobrado	
Unidade Cedente: 3336					Carga de baixa	
Sacado					Ficha de Compensação/Autenticação mecânica	
RICARDO AZEREDO INDIANI						
Sacador/Avallista						

Declaro que o presente zero
copia confere com o original.

Secretaria Administrativa
Antonio Gonçalves
RD 15-2-2013



FACILITE SUA VIDA. UTILIZE O SANTANDER INTERNET BANKING E REALIZE SUAS TRANSAÇÕES SEM SAIR DE CASA. BASTA ACESSAR O SITE WWW.SANTANDER.COM.BR E SE CADASTRAR DIGITANDO SUA AGÊNCIA E CONTA E SEGUINDO O PASSO A PASSO. NÃO PERCA MAIS TEMPO.

GUARDE ESTE RECIBO JUNTO COM SUA CONTA PARA EVENTUAL COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO

OPERAÇÃO REALIZADA NA DATA CONTÁBIL ACIMA A VALIDADE DO PAGAMENTO FICA CONDICIONADA A EXATIDÃO DAS INFORMAÇÕES FORNECIDAS. AS QUAIS DEVERÃO ESTAR DE ACORDO COM OS DADOS CONSTANTES NO BOLETO BANCÁRIO DA PRESENTE OPERAÇÃO

CHAVE DE AUTENTICAÇÃO: 0000161

IDENTIFICAÇÃO :
001992221*29222122013166367821*759110000004500

BANCO
VENCIMENTO : 13/12/2013
VALOR DO DOCUMENTO : 45,00

RECIBO DE PAGAMENTO DE TÍTULO DE OUTRO BANCO
CAIXAS ELETRÔNICAS SANTANDER
04/12/2013 16:02:31 DATA CONTÁBIL: 04/12/2013
LOCAL: 033.0734 - PEDRO COST
TRANSACAO: 0620091
TERMINAL: 0000161
RICARDO AZEREDO INDIANI
BANCO: 033 - AGÊNCIA: 4425
CONTA: 01-027470-0