



**Prefeitura Municipal da Estância Turística  
de São José do Barreiro**  
Rua José Bento Teixeira, 45 Centro  
Cep: 12830-000 Tel: (12) 3117-1288  
CNPJ: 45.200.623/0001 - 46

São José do Barreiro, 12 de julho de 2024.

OF.GP n.º 79/2024

Senhor Presidente,

Respeitosamente, venho à presença de Vossa Excelência, solicitar a designação de SESSÃO EXTRAORDINÁRIA, visando apreciação, discussão e votação do Projeto de Lei:

PROJETO DE LEI N.º 18, 12 de julho de 2024

**"Autoriza a Cessão de Uso de imóvel que especifica para a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, com destinação para a instalação da agência de Correios no Município de São José do Barreiro e dá outras providências."**

Apresento nesta oportunidade, votos de elevada estima e distinta consideração.

Alexandre de Siqueira Braga  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor  
**Ver. LUIZ FERNANDO BRAGA**  
DD. Presidente da Câmara Municipal de  
São José do Barreiro - SP





PROJETO DE LEI N.º 18, 12 de julho de 2024

**"Autoriza a Cessão de Uso de imóvel que especifica para a Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, com destinação para a instalação da agência de Correios no Município de São José do Barreiro e dá outras providências."**

**Art. 1.º** - Fica autorizada a cessão de uso de um imóvel de propriedade da Prefeitura Municipal de São José do Barreiro situado na Avenida Fortunato Lobão, nº 77-B, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 809.9771767.2310.002, à Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, por meio da Gerência Regional de Atendimento da Superintendência do Estado de São Paulo/Interior, com a finalidade de instalar a agência dos Correios no Município de São José do Barreiro.

**Parágrafo único.** O imóvel de que trata o *caput* deste artigo compreende um terreno de 36,04 metros quadrados e área construída de 36,04 metros quadrados, conforme ficha cadastral imobiliária e planta com memorial descritivo, que ficam fazendo parte integrante desta Lei.

**Art. 2º** - O imóvel de que trata o artigo 1º desta Lei, destinar-se-á unicamente a utilização pela Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, para abrigar a agência dos Correios no Município de São José do Barreiro.

**Art. 3º** - A Cessão de Uso é realizada:

I - Com o encargo de o Cessionário manter sobre o imóvel e em funcionamento a agência dos Correios no Município de São José do Barreiro, bem como se responsabilizar pelo pagamento de despesas com água, luz, internet e taxas incidentes sobre o imóvel;

II - De forma gratuita;

A



**Prefeitura Municipal da Estância Turística  
de São José do Barreiro**  
Rua José Bento Teixeira, 45 Centro  
Cep: 12830-000 Tel: (12) 3117-1288  
CNPJ: 45.200.623/0001 - 46

III - Pelo prazo de 5 (cinco) anos, contados da assinatura do Termo de Cessão de Uso, podendo ser prorrogado por igual período;

**Art. 4º** - A Cessão de Uso será extinta de pleno direito, nos seguintes casos:

- I – Quando não houver mais interesse do cessionário na utilização do imóvel;
- II – Caso o Cessionário venha dar destinação diversa ao imóvel da autorizada por esta lei.

**Art. 5º** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correrão por conta de verba própria consignada no orçamento vigente, suplementada, se necessário.

**Art. 6º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

São José do Barreiro, 12 de julho de 2024.

**Alexandre de Siqueira Braga**  
Prefeito Municipal

**APROVADO**  
**POR UNANIMIDADE**

S. J. do Barreiro 12/07/2024

**Luiz Fernando B. de Oliveira**  
Presidente da Câmara Municipal  
de São José do Barreiro



**Prefeitura Municipal da Estância Turística  
de São José do Barreiro**  
Rua José Bento Teixeira, 45 Centro  
Cep: 12830-000 Tel: (12) 3117-1288  
CNPJ: 45.200.623/0001 - 46

## JUSTIFICATIVA

Trata o presente projeto de lei que visa autorizar o Poder Executivo a outorgar gratuitamente, mediante cessão de uso do prédio público localizado na Avenida Fortunato Lobão, nº 77-B, inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 810.791.2850809.9771767.2310.002, para abrigar a agência dos Correios no Município de São José do Barreiro.

O presente Projeto de Lei prevê a cessão do prédio público a fim de possibilitar a ocupação do bem por uma Empresa Pública (Correios) que, por imposição constitucional, presta serviço de natureza pública de prestação obrigatória e exclusiva da União, visando um melhor atendimento a população local, tendo em vista que por não terem encontrados prédios para locação, a agência dos Correios neste Município estava fechada.

Ademais, conforme anexo ofício nº 50623711/2024 - SESR-SUPSA-GERAT-COPER-SPI da Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, por meio da Gerência Regional de Atendimento da Superintendência do Estado de São Paulo/Interior, até maio de 2024 ocuparam um imóvel na Av. Fortunato Lobão, mas que não foi possível renovar o contrato de locação e nem foram localizados imóveis disponíveis e com documentação em ordem neste município, sendo que esta cessão de uso do imóvel localizado na entrada do Município e em local próximo ao qual já funcionava a agência é de extrema importância para viabilizar a adequada e ininterrupta prestação dos serviços realizados pelos Correios.

Assim sendo, tratando-se de projeto de lei que auxiliará na manutenção dos serviços prestados pelos Correios, pleiteamos pela sua aprovação com urgência.

São José do Barreiro, 12 de julho de 2024.

  
**Alexandre de Siqueira Braga**  
Prefeito Municipal



EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS  
Seção de Estrutura de Rede de Atendimento - SUPSA-GERAT-COPER-SPI

OFÍCIO Nº 50623711/2024 - SESR-SUPSA-GERAT-COPER-SPI

Bauru, na data da assinatura digital.

Ao Exmo. Prefeito de São José do Barreiro  
**ALEXANDRE DE SIQUEIRA BRAGA**  
Rua Virgílio Pereira, nº 231, Centro  
CEP 12830-000 - São José do Barreiro - SP

Prefeitura Mun. S. J. Barreiro	
Protocolo nº	0690
Data	11, 07, 2024

Assunto: **Cessão de imóvel para instalação de Agência dos Correios.**

Senhor Prefeito,

1. A Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos, por intermédio da Gerência Regional de Atendimento da Superintendência Estado de São Paulo Interior, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência solicitar a disponibilização de imóvel para abrigar a Agência de Correios São José do Barreiro.
2. Até maio/2024 os Correios estiveram instalados nesse Município em imóvel localizado na Avenida Fortunato Lobão, 10, Centro, para atendimento das demandas postais à população. Ocorre que não foi possível a renovação do contrato de locação do citado imóvel, resultando na desocupação do mesmo.
3. Pelo exposto, solicitamos a gentileza dessa Prefeitura de verificar a possibilidade de cessão do imóvel situado na Avenida Fortunato Lobão, s/n, Rodoviária de São José do Barreiro para abrigar as instalações de uma agência dos Correios.
4. Certos do atendimento do pleito antecipadamente agradecemos, colocando-nos à disposição para informações complementares, que poderão ser tratadas com o Gerente da Região de Atendimento e Vendas, o Sr. Leandro Cesar da Cruz, pelo telefone (12) 2138-6401.

Atenciosamente,

(assinado eletronicamente)

**p/ VITOR HENRIQUE GOSS BRAMBILLA**  
Gerente Regional de Atendimento - GERAT/COPER/SE/SPI  
PRT/PRESI - 346/2023

(assinado eletronicamente)

**KARINA NOGUEIRA VISSOTTO CAMPOS**

Subgerente - SUPSA/GERAT/COPER/SE/SPI

PRT-41477931/23

Assinado por subdelegação de competência, de acordo com a PRT/SE/SPI  
2137/2023 (43229810).



Documento assinado eletronicamente por **Karina Nogueira Vissotto Campos, Subgerente**, em 11/07/2024, às 11:15, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
[https://sei.correios.com.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.correios.com.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **50623711** e o código CRC **CBE29CB4**.



PRACA DOM PEDRO II, SOBRELOJA - Bairro CENTRO, Bauru/SP, CEP 17015911 -  
<http://www.correios.com.br>

**Referência:** Processo nº 53187.015767/2020-11

SEI nº 50623711

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOSE DO BARREIRO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS**

CERTIDÃO DE IMÓVEL N.º: 00000000178/2024

Certificamos, a pedido da parte interessada, que após consulta aos nossos registros, constatamos a existência da(s) seguintes inscrição(ões) imobiliárias:

NOME / RAZÃO SOCIAL :

CNPJ/CPF:

PREFEITURA MUNICIPAL DE SAO JOSE DO BARREIRO

45200623000146

CESSÃO PARA AGENCIA DOS CORREIOS

INSCRIÇÃO:

ENDEREÇO:

NÚMERO:

809.9771767.2310.002 Avenida FORTUNATO LOBAO, AVENIDA

77-B

ÁREA DO TERRENO:

36,0400

ÁREA DA CONSTRUÇÃO:

36,0400

COMPROVAÇÃO:

FINALIDADE:

RESSALVA:

**SEM DÉBITOS ATÉ A PRESENTE DATA.**

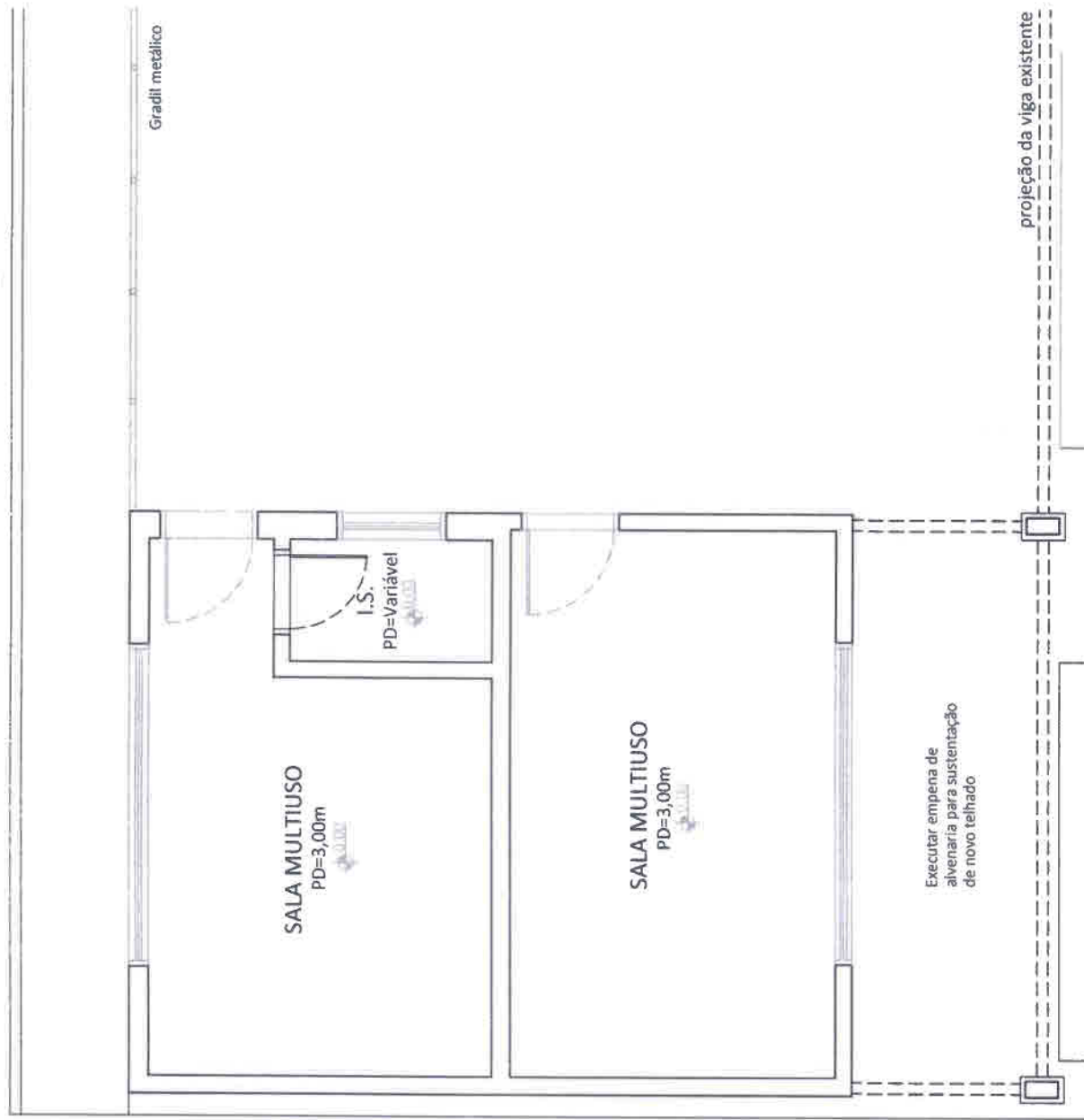
A FAZENDA MUNICIPAL se reserva o direito de cobrar os débitos que venham a ser constatados mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

A certidão tem validade por 90 dias a contar da data de sua expedição.

São José do Barreiro(SP), 11 de Julho de 2024.

  
DIVISÃO DE ARRECADAÇÃO - CAROLINA VALÉRIA DA SILVA

Carolina Valéria da Silva  
Rodrigues  
Coordenadora de Cadastro



Detalhe - Salas Multiuso do Terminal Rodoviário de São José do Barreiro/SP  
Área das Salas Multiuso: 36.04 m<sup>2</sup>



17:16

76%



Boa tarde!

Segue documentos necessários para  
CESSÃO:

**DOC. DO IMÓVEL**

2.1 CRI

2.2 HABITE-SE

2.3 CND IPTU

**PESSOA FÍSICA (do prefeito)**

3.2.1 DOCUMENTO DE IDENTIDADE

3.2.2 CPF

3.2.3 CND TRIB FED

**PESSOA JURIDICA ( da prefeitura)**

3.3.1 CNPJ

3.3.2 CONTRATO SOCIAL + JUCESP

3.3.3 CRF FGTS

3.3.5 CND TRIB FED

3.3.6 CNDT

**ACESSÓRIOS**

4.1 FOTOS DO IMÓVEL

4.2 PLANTA APROV PM

4.3 AVCB / CLCB

4.4 CONTA DE ENERGIA

4.5 CONTA DE AGUA E ESGOTO

Atenciosamente,

