



Prefeitura Municipal de São José do Barreiro

RUA TENENTE MAGALHÃES, 109
ESTADO DE SÃO PAULO

C G C 45 200 623/0001-46

LEI Nº 594 DE 28 DE DEZEMBRO DE 1990
DISPÕE SOBRE A PLANTA GÊNÉRICA DE VALORES, PARA
EFEITO DE LANÇAMENTO DOS IMPOSTOS SOBRE PROPRIE
DADES PREDIAL E TERRITORIAL URBANO NO EXERCÍCIO
DE 1991 .

JOSÉ FERREIRA DO PRADO, Prefeito Municipal de São José do Barreiro, Estado de São Paulo no uso de suas atribuições legais, FAZ SABER, que a Câmara Municipal de São José do Barreiro a provou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

ARTIGO 1º: Os valores por metro quadrado (m2)- de terrenos, para efeito de cálculo do Imposto sobre a propriedade / Urbana , são os constantes da Tabela I anêxa a esta Lei, estabelecidos por Zonas de valorização .

PARÁGRAFO ÚNICO:As Zonas de valorização são re-
presentados pelo memorial Descritivo anêxo .

ARTIGO 2º:- Os valores por metro quadrado(m2)- de edificação, para efeito de cálculo do Imposto sobre a propriedade Predial Urbana são os constantes da Tabela II anêxa a esta Lei, esta-
belecidos em função do tipo e classificação da edificação .

ARTIGO 3º:- Esta Lei entrará em vigor na data-
de sua publicação .

ARTIGO 4º: Revogam-se as disposições em contrá-
rio .

Prefeitura Municipal de São José do Barreiro, 31
de Dezembro de 1990 .

JOSÉ FERREIRA DO PRADO
Prefeito Municipal

Registrado e publicado nesta Secretaria na data
supra .

SILVIA DORACI PIRES
Escriturária .

A N E X O - I

TABELA PARA USO DE IMPOSTO TERRITORIAL URBANO (I.T.U.)

Prefeitura Municipal de São José do Barreiro
RUA TENENTE MAGALHÃES, 109
ESTADO DE SÃO PAULO



CGC 45 200 623/0001-46

ZONA	QUADRA	LOGRADOURO	VALOR REAL	VALOR VENAL
11	12	Rua Tenente Magalhães.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	12	Rua Cel. João Antonio Ayrosa....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	12	Rua Cap. Antonio Gomes.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	12	Pça Cel. Cunha Lara.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	13	Rua Cap. Antonio Gomes.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	13	Rua Siqueira Reis.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	13	Rua São José.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	16	Rua Siqueira Reis.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	16	Pça José da Marina Freire.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	16	Pça Com. Luiz FerreiraCr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	16	Pça Cel. Cunha Lara.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	21	Pça Cel. Cunha Lara.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	21	Av. Virgilio PereiraCr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	21	Rua Reinaldo Maia Soute.....Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
11	21	Rua Antenor Máximo de Carvalho.Cr\$	2.000,00	Cr\$ 1.000,00
12	02	Rua Tenente Magalhães.....Cr\$	1.800,00	Cr\$ 900,00
12	02	Rua Cel. João Ferreira.....Cr\$	1.800,00	Cr\$ 900,00
12	02	Pça Adelino Costa Figueiredo...Cr\$	1.800,00	Cr\$ 900,00
12	02	Rua Prof. Ademar Campos.....Cr\$	1.800,00	Cr\$ 900,00
12	07	Rua Tenente Magalhães.....Cr\$	1.800,00	Cr\$ 900,00
12	07	Rua Prof. Ademar Campos.....Cr\$	1.800,00	Cr\$ 900,00
12	07	Rua Cap. Antonio Gomes.....Cr\$	1.800,00	Cr\$ 900,00



Prefeitura Municipal de São José do Barreiro
RUA TENENTE MAGALHÃES, 109
ESTADO DE SÃO PAULO

12	07	Rua Cel. João Antonio Ayrosa...	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
12	22	Rua Com. Luiz Ferreira.....	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
12	22	Av. Virgilio Pereira.....	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
12	14	Rua São José.....	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
12	14	Pça José de Marins Freire.....	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
12	15	Pça José de Marins Freire.....	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
13	08	Rua Osório Lara.....	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
13	08	Rua Cel. João Antonio Ayrosa..	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
13	08	Rua Tenente Magalhães.....	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
13	08	Rua Prof. Ademar Campos.....	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
13	11	Rua Osório Lara.....	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
13	11	Rua Olimpio Magalhães.....	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
13	11	Pça Cel. Cunha Lara.....	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
13	11	Rua Tenente Magalhães.....	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
13	11	Rua Cel. João Antonio Ayrosa..	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
13	19	Saida da Bocaina.....	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
13	20	Pça Cel. Cunha Lara.....	Cr\$ 2.000,00	Cr\$ 1.000,00
22	01	Rua 13 de Maio	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
22	01	Rua Prof. Ademar Campos.....	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
22	01	Rua Tenente Magalhães.....	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
21	20	Rua Antenor Máximo de Carvalho	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
21	24	Av. Virgilio Pereira	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
21	24	Rua João Pedro Rodrigues	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
21	25	Rua Simeão Nogueira da Cruz	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
21	24/26	Av. Virgilio Pereira.....	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00
21	24/26	Rua José Bento Teixeira.....	Cr\$ 1.800,00	Cr\$ 900,00



Prefeitura Municipal de São José do Barreiro
RUA TENENTE MAGALHÃES, 109
ESTADO DE SÃO PAULO

CGC 45.200.623/0001-46

22	09	Rua 9 de Julho.....Cr\$	1.500,00	Cr\$	750,00
22	09	Av. Fortunato Lobão.....Cr\$	1.500,00	Cr\$	750,00
22	09	Rua Osório Lara.....Cr\$	1.500,00	Cr\$	750,00
22	09	Rua Cel. João Antonio Ayrosa..Cr\$	1.500,00	Cr\$	750,00
22	10	Rua Olimpio Alvares Magalhães.Cr\$	1.500,00	Cr\$	750,00
22	10	Rua Cel. Cunha Lara.....Cr\$	1.500,00	Cr\$	750,00
22	18	Saida da Bocaina.....Cr\$	1.500,00	Cr\$	750,00
22	18	Rua 9 de Julho.....Cr\$	1.500,00	Cr\$	750,00
23	03	Rua Cap. Antonio Gomes.....Cr\$	1.800,00	Cr\$	900,00
23	03	Rua Cel João Ferreira.....Cr\$	1.800,00	Cr\$	900,00
23	03	Ladeira Oswaldo Miranda Martins"	1.800,00	Cr\$	900,00
23	03	Rua Prof. Ademar Campos.....Cr\$	1.800,00	Cr\$	900,00
23	04	Rua Cel. João Ferreira.....Cr\$	1.800,00	Cr\$	900,00
23	04	Rua Prof. Ademar Campos.....Cr\$	1.800,00	Cr\$	900,00
24	06	Rua Cap. Antonio Gomes.....Cr\$	1.800,00	Cr\$	900,00
24	06	Rua Prof. Ademar Campos.....Cr\$	1.800,00	Cr\$	900,00
24	06	Rua São José.....Cr\$	1.800,00	Cr\$	900,00
24	06	Rua Cel. João Antonio Ayrosa	Cr\$ 1.800,00	Cr\$	900,00
23	13	Rua Cel. João Antonio Ayrosa.Cr\$	1.500,00	Cr\$	750,00
23	13	Rua São José.....Cr\$	1.500,00	Cr\$	750,00
25	05	Rua São José(lado direito)	Cr\$ 1.500,00	Cr\$	750,00
25	05	Rua Prof. Ademar Campos.....	Cr\$ 1.500,00	Cr\$	750,00
25	05	Rua do Matadouro.....	Cr\$ 1.500,00	Cr\$	750,00
25	02/03/04	Rua Cel. João Ferreira(L.E)...	Cr\$ 1.500,00	Cr\$	750,00
25					



Prefeitura Municipal de São José do Barreiro
RUA TENENTE MAGALHÃES, 109
ESTADO DE SÃO PAULO

C.G.C. 45.200.623/0001-46

25	02/04/04	Rua Cel. João Ferreira(L.E.)....Cr\$ 1.500,00	Cr\$ 750,00
25	01	Rua 13 de MaioCr\$ 1.500,00	Cr\$ 750,00
31	27	Rua João Pedro Rodrigues.....Cr\$ 1.500,00	Cr\$ 700,00
31	27	Rua José Bento Teixeira.....Cr\$ 1.500,00	Cr\$ 700,00
31	27	Rua Prof.Orlando C. Viana.....Cr\$ 1.500,00	Cr\$ 700,00
31	28/29/30/31	Rua Prof.Orlando C. Viana(L.E.).Cr\$ 1.500,00	Cr\$ 700,00
		Ladeira Darval Siqueira..(int)..Cr\$ 1.500,00	Cr\$ 700,00
		Rua Simeão Nogueira da Cruz.....Cr\$ 1.500,00	Cr\$ 700,00
31	23	Rua Simeão Nogueira da Cruz.....Cr\$ 1.500,00	Cr\$ 700,00
32	26	Rua Var.José Guimarães Rodrigues" 1.500,00	Cr\$ 700,00
32	-	Antiga Rua São Francisco.....Cr\$ 1.300,00	Cr\$ 650,00
32	-	Vila Mariana Cr\$ 1.300,00	Cr\$ 650,00
32	26	Vila Cezário P. da Silva.....Cr\$ 1.300,00	Cr\$ 650,00
42	-	Bairro de Formoso.....Cr\$ 1.300,00	Cr\$ 650,00
51	-	Area dentro do perimetro UrbanoCr\$.....	
		sem produção ou zona de expansãoCr\$1.300,00	Cr\$ 650,00

ANEXO II

TABELA PARA USO DO IMPOSTO URBANO - (I.P.U.)

<u>Prédio</u>	<u>Valor Real do M2</u>	<u>Valor Venal do M2</u>
Vino	Cr\$ 28.000,00	 Cr\$ 14.000,00
Bom	Cr\$ 25.000,00	 Cr\$ 12.500,00
Médio.....	Cr\$ 23.000,00	 Cr\$ 11.500,00
Popular.....	Cr\$ 20.000,00	 Cr\$ 10.000,00
Precário.....	Cr\$ 8.000,00	 Cr\$ 4.000,00